



Delibera n. 78-2018 - seduta consiliare del 26/04/2018

Determinazioni in merito ad alcuni lavori di ristrutturazione di una parte dell'Ufficio dell'Ordine ed eventuale assunzione dell'impegno di spesa ai Capitolo 14.7 "Manutenzione della sede, trasporto e facchinaggio" e 19.1 "Mobili e attrezzature" del Bilancio preventivo 2018.

Presenti: Ancona Anna Maria, Artioli Stefania, Bongiorno Maria Antonietta, Favalaro Mauro, Franchomme Laura, Garavini Clede Maria, Langella Achille, Manfredini Elisabetta, Modena Federica, Pasqui Stefano, Raimondi Gabriele, Rossetti Daniela, Vacchero Hélène, Vasari Daniele.

Assenti: Vacondio Francesca (rappr. Sez. B).

Il Consiglio dell'Ordine degli Psicologi dell'Emilia Romagna

Premesso

- Che, in vista dell'arrivo di un nuovo impiegato di area A, si è pensato di apportare alcune modifiche ai locali della segreteria;
- Che, in particolare, si è pensato all'ampliamento della prima sala degli uffici URP eliminando la parete divisoria all'entrata, per poter utilizzare maggiormente lo spazio ed inserirvi una nuova postazione.
- Che il preventivo per la realizzazione del lavoro di spostamento dei mobili è stato chiesto alla sola ditta TreI srl, fornitrice del mobilio dell'ufficio che si era occupata del montaggio della parete divisoria e del grosso vetro applicato nella parte superiore.
- Che contestualmente è stato chiesto il preventivo per l'acquisto di una penisola da attaccare ad una scrivania e per una scaffalatura metallica per gli archivi.
- Che, poiché la ditta collabora anche con un elettricista, è stato chiesto il preventivo per i lavori elettrici connessi agli spostamenti.

Visti

- i preventivi della TREI srl, riguardanti i lavori sopraccitati e qui di seguito riassunti:

DITTA	DESCRIZIONE	COSTO (oltre IVA)	TOTALE (IVA inclusa)
TREI srl	Smontaggio e smaltimento parete vetrata sopra parete cm 720 L x 180 h.	€ 1.320,00	2.562,00
	Smontaggio parete attrezzata esistente e ricollocamento di parte di essa, smaltimento.	€ 680,00	
	Montaggio e rimontaggio arredi esistenti	€ 100,00	
	Lavori elettrici: postazione Anna, linea cavo di rete con canalina esterna e scatola per presa dati, predisposizione punto luce in canalina esterna comandata da interruttore, eliminazione punto luce fotocopiatrice, spostamento prese dati e corrente sotto finestra a sx entrando sala ingresso.	€ 440,00	€ 896,70
Spostamento della presa esistente, dalla parete	€ 190,00		



attigua alla stanza c con scatola per presa dati (per spostare fotocopiatrice). Montaggio n. 3 plafoniere.	€ 105,00	
N. 3 Lampade "Linea Light Group" 2000 Lumen.	€ 1.020,00	€ 1.244,40
Tavolo penisola tondo diametro cm 120, con coppia gambe	€ 330,00	€ 402,60
Scaffalatura metallica cm 200 l x 40 P x 200/350 H	€ 318,00	€ 387,96
Totale (iva inclusa)		€ 5.493,66

Considerato

- che il costo totale per i lavori di smontaggio della parete divisoria, lo smaltimento dei vetri, il riposizionamento dei mobili e i lavori elettrici per installare nuove prese e nuove luci ammonta ad € 5.493,66, di cui € 2.034,96 per l'acquisto di 3 lampade, 1 penisola per scrivania e 1 scaffalatura per archivio e € 3.458,70 per i lavori elettrici e di spostamento del mobilio

Sentita

- La Presidente la quale, contestualmente, propone di effettuare la tinteggiatura delle pareti dei 3 uffici URP interessati dagli spostamenti e comunica che sono stati quindi chiesti i preventivi a 4 ditte specializzate.

Visti

- I preventivi pervenuti dalle ditte Skizzo Tinteggiature, Arcobaleno, Passaro P. snc e TreI srl qui di seguito riassunti:

Descrizione	Skizzo Tinteggiature di E. Riccardo	Arcobaleno	Passaro P. snc	TreI srl
1. Imbiancatura interna di tutte le pareti e soffitti previa preparazione del fondo di posa, stuccature di tutte le imperfezioni, mano di fondo e due mani di tinta traspirante a finire. I lavori sono da intendersi compresi di smontaggio e spostamento.	1. € 1.200,00 (fornitura a corpo)	1. € 2.400,00 (costo € 5,00 al mq, tot 480 mq)	1. € 3.840,00 (costo € 8,00 al mq, tot 480 mq)	1. € 2.980,00 (costo € 6,30 al mq, tot 480 mq)
2. Verniciatura di tutte le finestre e relativi scuretti interni, preparazione del fondo di posa, scartavetratura e stuccatura delle imperfezioni, mano di fondo e mano di vernice ad acqua a finire. Colore a scelta.	2. € 1.600,00	2. € 850,00	2. € 2.600,00 (previsto fondo se necessario e 2 mani di smalto)	2. € 2.290,00
3. Verniciatura di tutte le porte interne, preparazione del fondo di posa, scartavetratura e stuccatura	3. € 1.000,00	3. € 550,00	3. € 1.100,00 (previste 2 mani)	3. € 870,00



delle imperfezioni, mano di fondo e mano di vernice ad acqua a finire. Colore a scelta.			smalto)	
4. Verniciatura di tutti i termosifoni in ghisa, preparazione mediante spolveratura, mano di fondo e mano di vernice a finire, colore a scelta.	4. € 400,00 NB: i lavori verrebbero realizzati in circa 6 giorni lavorativi	4. € 200,00 NB: i lavori verrebbero realizzati il 5/6/7/8 giugno oppure 11/12/13/14/15 giugno	4. € 260,00 (previste 2 mani smalto) NB: i lavori verrebbero realizzati in 5 weekend. Eventuali ripristini di parti di intonaco saranno quantificati alla tariffa di € 35,00 /h + materiale.	4. € 540,00 NB: i lavori di mobiliari, elettricista e imbianchino verrebbero autocoordinati e si svolgerebbero in 1 venerdì e 2 weekend per non interferire con i lavori dell'Ente
TOTALE (iva inclusa)	€ 4.200,00 (regime esente iva)	€ 4.880,00	€ 9.516,00	€ 8.149,60

Rilevato

- Che l'offerta più corrispondente alle esigenze di questo Ordine pare essere quella della ditta Arcobaleno in quanto:
 - le ditte Passaro P. snc e TreI srl hanno formulato un'offerta molto più costosa, a parità di servizi offerti;
 - la ditta Skizzo Tinteggiature, pur avendo presentato un preventivo lievemente inferiore, è parsa meno affidabile anche nella modalità di formulazione dell'offerta, prospettando inizialmente un costo più contenuto poi significativamente incrementato. Anche in sede di formulazione dell'ultimo preventivo, poi, è parso che sia mancato un attento esame degli uffici e dei lavori da eseguire, con conseguente rischio di ulteriori incrementi in corso d'opera.

Considerato

- Che il costo per i lavori di tinteggiatura da parte della ditta Arcobaleno è pari ad € 4.880,00.

Verificata

- la disponibilità dei capitoli del Bilancio Preventivo 2018, i quali presentano la necessaria copertura finanziaria, per gli importi di seguito indicati:
 - € 2.034,96 da imputare al cap. 19.1 "Mobili e attrezzature" per l'acquisto di 3 lampade, 1 penisola per scrivania e 1 scaffalatura per archivio
 - € 3.458,70 da imputare al cap. 14.7 "Manutenzione sede, trasporto e facchinaggio" per i lavori elettrici e di spostamento mobilio
 - € 4.880,00 da imputare al cap. 14.7 "Manutenzione sede, trasporto e facchinaggio" per i lavori di tinteggiatura



Effettuata

- Un'attenta discussione al riguardo

Ritenuto opportuno

- Assumere i seguenti impegni di spesa al bilancio preventivo 2018:
 - € 2.034,96 al cap. 19.1 "Mobili e attrezzature" per l'acquisto di 3 lampade, 1 penisola per scrivania e 1 scaffalatura per archivio presso la ditta Trei srl
 - € 3.458,70 al cap. 14.7 "Manutenzione sede, trasporto e facchinaggio" per i lavori elettrici e di spostamento mobili ad opera della ditta Trei srl
 - € 4.880,00 al cap. 14.7 "Manutenzione sede, trasporto e facchinaggio" per i lavori di tinteggiatura ad opera della ditta Arcobaleno.

A voti: favorevoli all'unanimità (14)

d e l i b e r a

- di assumere i seguenti impegni di spesa al bilancio preventivo 2018:
 - € 2.034,96 al cap. 19.1 "Mobili e attrezzature" per l'acquisto di 3 lampade, 1 penisola per scrivania e 1 scaffalatura per archivio presso la ditta Trei srl
 - € 3.458,70 al cap. 14.7 "Manutenzione sede, trasporto e facchinaggio" per i lavori elettrici e di spostamento mobili ad opera della ditta Trei srl
 - € 4.880,00 al cap. 14.7 "Manutenzione sede, trasporto e facchinaggio" per i lavori di tinteggiatura ad opera della ditta Arcobaleno;
- Di allegare al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, copia dei preventivi visionati da questo Consiglio

Il Segretario
(Dott. Achille Langella)

La Presidente
(Dott.ssa Anna Maria Ancona)